

ПРОТОКОЛ № 2

участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 14 813223 кв.м. и с кадастровым номером 02:23:000000:162, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан Ермекеевский район, Ермекеевский сельский совет

Дата проведения собрания: 24 декабря 2021 г.

Место проведения собрания: ул. Тукая, 13, с. Абдулкаримово, Ермекеевский район.

Время начала регистрации: 14ч.30 мин.

Время начала проведения собрания: 15-00 часов

Инициатор собрания – от имени инициативной группы Тазиев Рифат Ибраевич

Выступил глава сельского поселения Тимиров Н.Н. ознакомил с информацией о паях:

Всего паевых земель – 14 813 223 кв.м (1481,3 га)

Количество собственников – 211 человек

На одну долю приходится -70 204 кв.м (7,02 га)

В собственности СП Ермекеевский сельсовет – 39 долей, что составляет 2732197 кв. м (273,2 га)

В аренде СПК им. Салавата - 128 долей, что составляет 8881504 кв.м (888,1 га)

КФХ Тазиева -24 доли (из них:14 доли в собственности у Тазиева Р. И. + 10 долей в аренде) -173,3 га

КФХ Курбангулова - 20 долей- 1466922 кв. м (146,7 га)

Всего по списку 147 пайщиков или 167 долей, из них – 36- умерло (36 долей), наследство еще не принято. Остается 111 человек или 131 долей. Так как на прошлом собрании не смогли набрать кворум 66 долей, собрание было отменено. На втором собрании должны присутствовать не менее 30% - что составляет 40 долей.

На общем собрании участников общей долевой собственности (в том числе через представителя) присутствуют 47 человек (65 долей). Это более чем 30 процентов земельных долей и дает право считать проведение общего собрания правомочным (согласно ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

Подсчет голосов осуществляется по количеству долей присутствующих участников общей (долевой) собственности на земельный участок.

На собрании присутствуют:

Заместитель главы Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан по сельскому хозяйству, начальник управления сельского хозяйства Ханнанов Ахияр Газдалиевич.

Управляющий делами Администрации муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан – Сиразева Эльвира Зуфаровна.

Директор СПК «им.Салавата» – Хакимов Азат Фаткылбаянович.

Крестьянско-фермерские хозяйства – Тазиев Рифат Ибраевич;
Курбангулов Марсель Фанузович

Директор ООО «Карамалы» - Акбаров Равиль Камелович,

Глава сельского поселения Спартакский сельсовет Гафурова Флюза Хабибовна.

Работник полиции – Шайхутдинова Р.Р.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Участники уведовлены о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации «Республика Башкортостан» от 11 ноября 2021 года № 129(29364) , на официальном сайте Сельского поселения Ермекеевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от «11» ноября 2021 года и на информационных щитах, расположенных на территории Сельского поселения Ермекеевский сельсовет по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности,

В соответствии с п. 1 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание Участников проводится по предложению представителя инициативной группы Тазиева Рифата Ибраевича.

Собрание начал вести Тимиров Н.Н. – глава сельского поселения Ермекеевский сельсовет МР Ермекеевский район РБ

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания? Поступило предложение избрать председателем собрания Тимирова Н.Н.

Председателем собрания единогласно избран: Тимиров Н.Н.

Решение принято.

Нам необходимо избрать секретаря общего собрания. Какие будут предложения?

Поступило 2 предложения: избрать секретарем собрания Гайфуллину Л.К. – управ. делами сельского поселения и Шафикову Э.К. (пайщика).

Секретарем собрания избрана Гайфуллина Люзия Камильевна.

Решение принято.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Поступило предложение включить в состав счетной комиссии 3(три) человека:

1. Зарипову Р.Т.
2. Михайлову О.И.
3. Гильманова Ф.К.

Результаты голосования: за -32 человека, против- нет, воздержался – 1 человек.

Решение принято .

Разрешите ознакомить Вас с повесткой дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Определение порядка проведения общего собрания участников долевой собственности, избрание председателя и секретаря.

2. О передаче земельного участка в аренду или субаренду, об условиях и размере арендной платы.

Первый вопрос рассмотрен.

По второму вопросу повестки дня: поступило заявление от представителя инициативной группы Тазиева Р.И. Ему предоставляется слово.

Выступил:

1. Тазиев Р.И. – «Дело было так: смотрю чужие трактора с Оренбургской области пахут землю, муниципальную. Потом перешли пахать паевые земли. Без согласования с пайщиками не имеют право пахать. Когда я спросил у них, трактористы сказали, что им поручил пахать Хакимов А.Ф. Потом позвонил Тимирову Н.Н., спросил, почему самовольно пахут землю. Он сказал: « надо разобраться, соберем пайщиков». Абдулкаримовцев

продали, смеются над нами. Почему наши паевые земли Хакимов А.Ф. отдал чужим. Пусть сам сеит и пашет. Прошу высказать недоверие Хакимову А.Ф.

2. Ханнанов А.Г. – зам. главы администрации района по сельскому хозяйству. Он сказал, что согласно постановлению главы администрации района проводился мониторинг земель сельскохозяйственного назначения с участием главного агронома. Мы обнаружили, что арендованные площади составляют 1100 га, из них только 600 га обрабатываются. Мы неоднократно составляли акты. В 2021 году тоже было проведено обследование. В октябре месяце 2021 года эти арендованные земли приведены в порядок. Вспаханы по всем агрономическим технологиям и подготовлены к посеву. Хакимов А.Ф. объяснил, что нанял трактора для оказания услуг. Он как руководитель может нанять любого, это законом не запрещается и соответствует условиям договора аренды земли. Арендаторы могут позволить себе такие мероприятия.

3. Хакимов А.Ф. – Земли сельхозназначения арендует у пайщиков с 2013 года. В 2020 году еще раз продлили договор аренды. Да, земля не вся используется и обрабатывается. Комиссия районная не раз составляла акт. В последний раз было рекомендовано до 9 августа 2021 года принять конкретные меры по обработке земель. Землю я не продал. Никто не хотел браться за обработку, т.к. земля обрасла бурьяном и кустарником. Я пригласил Равиля Камеловича. Он поддержал, почистил землю, даже убрал деревья, которые росли со времен Тазиева Р.И. Он меня выручил, все вспахал. Штрафы миновали.

4. Тимиров Н.Н. сказал, что земля приведена в порядок, вспахана, очищена от мусора и кустарников. А за пай своевременно расплатился Хакимов А.Ф.? Кто не получил расчет за пай?

Миннуллин Гизар Габдрахманович крикнул с места, что 25 человек не получили за пай. Почему я должен ходить и просить расчет за пай. А где наш уполномоченный?

5. Рафиков Р.Ф. – сказал, что Миннуллин Гизар Габдрахманович все время получал расчет за пай.

6. Шафикова Э.К. сказала, а почему пайщики должны сами ходить и выпрашивать расчет за пай? Разве Хакимов А.Ф. сам не должен привозить зерно? Предлагаю, расторгнуть договор аренды с Хакимовым А.Ф.

7. Арсланов Р. – Он стареет, техника стареет. Обещалдать по 3 ц. Дает отходное зерно.

Поступило предложение расторгнуть договор аренды с арендатором СПК «им. Салавата» в лице Хакимова А.Ф.

Результаты голосования за вышеуказанное предложение:

За- 49 долей; против -10 долей; воздержались – 1 доля.

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть существующий договор аренды с арендатором СПК «им.Салавата»

Тимиров Н.Н. - Слово предоставляется потенциальным арендаторам:

1. Тазиеву Р.И.
2. Курбангулову М.Ф.
3. Хакимову А.Ф.
4. Акбарову Р.К.

Слушали:

Тазиева Р.И. – сказал, что ему для работы нужно до 800 га земли. Сила для обработки есть, 2 трактора стояли без дела. Пусть мне дадут два поля. Мой сын Ленар будет работать. Если будет 600 га, пайщикам обязуюсь дать 3 ц зернофуража двойной очистки (можно в денежном выражении). Налог оплачивать не смогу.

Курбангулов М. Ф. – Имею 140 га земли, (1-поле). Взял еще 114 га. С пайщиками рассчитался полностью. Хочу, чтобы дали еще 500 га земли. Пайщикам обязуюсь дать 3 ц. зернофуража. Налог оплачивать не буду.

Хакимов А.Ф. Вспахал 100 га + 100 га, прошу 46 га дополнительно. В Ермакеево есть около 400 га. Пайщикам обязуюсь дать 3 ц зернофуража. Налог оплачивать не буду.

Акарбов Р.К. –В Ермакеевском районе работаю с 2016 года. Поля обрабатывать его попросил руководитель СПК «им.Салавата» - Хакимов А.Ф. на основании договора оказания услуг. Было вспахано 800 га земли по всем правилам агротехники. Мы потратились, купили дополнительную технику. Пришлось очистить землю от деревьев, привести в порядок заброшенные земли. Чтобы, получить хороший урожай с земли нужны хорошие агрономы, хорошие технологии. Мы применяем современную технологию и современную технику. Если нет урожая, как можно рассчитаться с пайщиками. На 800 га земли необходимо составить договор аренды земли с пайщиками. Обязуюсь рассчитаться с пайщиками: 3 ц зерна – продовольственной пшеницы, и оплата земельного налога. Также буду помогать селу в решении социальных вопросов.

Тимиров Н.Н. сказал, что сельскому поселению важно решение социальных вопросов.

Тазиев Л. Р. сказал, что если получит землю, готов приехать в родное село и работать на родной земле. Летом помогал отцу. Ему понравилось.

Слово предоставляется Гафуровой Ф.Х.—глава СП Спартакский сельсовет. Она сказала, что уже несколько лет на территории сельсовета работает Акбаров Р.К. У него современная техника, хорошо платит за работу. Молодежь стала возвращаться в село. Много социальных вопросов помог разрешить Равиль Камелович. За счет его спонсорской помощи отремонтирован храм, все аварийные объекты помогает восстановить. Его уважают жители села. Он выполняет все обещания.

Слово предоставляется Рафикову Р.Ф.—уполномоченному от имени пайщиков. Он выступил с предложением: пусть все вспаханные земли останутся у тех, кто их вспахал.

С предложением выступил:

- Миннуллин Г.Г., который сказал: Мы же отдали землю Хакимову А.Ф. По закону в субаренду нельзя давать. Дадим только в аренду. Пусть каждый арендатор привезет зерно сам, разгрузит на току. Дать Тазиеву Р.И. -600 га, Курбанову М. – 140, остальное отдать Акбарову Р.К.

- Альтапова З.Т. – пайщик, которая сказала, что недавно была в с. Спартак по делам переписи. Раньше фермы стояли старые, развалившиеся. Акбаров Р.К. отремонтировал здание конторы, храм. Мои два брата работают у него. Очень порядочный, держит свое слово. Предлагаю всем перейти к Акбарову Р.К.

- Агельбаев Сабит М. (действующий по доверенности) от имени Арсланова Фархата сказал, что Акбаров Р.К. 800 га обработал хорошо. Но мы его не знаем. Зато хорошо знаем Тазиева Р.И. Тазиеву Р. надо оставить 600 га, что останется отдать Акбарову Р.К.

-Ханнанов А.Г. – Тазиев Р.И. просит 600 га земли, на 389 га ,у него есть только 2 трактора. Он не сможет качественно вспахать 600 га на 2 тракторах и получить хороший урожай. У него нет технологической возможности.

Выступил Тимиров Н.Н. – 1 поле вспахали 2 арендатора. Нельзя разделить 1 поле на два арендатора. У кого по площади земли вспахано больше, тому и переходит поле.

Поступило предложение: передать земли в аренду арендаторам, у кого на сегодняшний день имеются обработанные земельные участки, с условием оплаты за 1 пай в рамере 3 центнера зернофуража и оплаты земельного налога.

КФХ Тазиев Р.И. – 173,3 га

КФХ Курбангулов М.Ф. – 152,1 га

ООО «Карамалы» Акбаров Р.К – 824,4 га

СПК «им Салавата» – 58,2 га.

Переходим к голосованию.

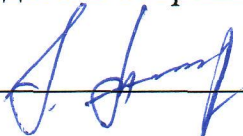
Голосовали: «за»- 35
«против»-17
«воздержались»- 8

Решение :

Передать земли в аренду арендаторам, у кого на сегодняшний день имеются обработанные земельные участки, с условием оплаты за 1 пай в размере 3 ц. зернофуража и оплаты налога :

- КФХ Тазиеву Р.И. – 173,3 га (02:23:120403:1)
- КФХ Курбангулову М.Ф.– 152,1 га(82,4га – 02:23:100302:27; 63,9га – 02:23:100302:26; 5,9га – 02:23:120402:36)
- ООО «Карамалы» в лице Акбарова Р. К – 824,4 га (98,7га -02:23:120402:38; 158,1га – 02:23:000000:11664; 258,2 га – 02:23:150201:34; 4,2га – 02:23:000000:11663; 8,7 га – 012:23:120402:39; 221,8га – 02:23:110203:9; 74,7га – 02:23:110203:10);
- СПК«им.Салавата»–58,2га (19,7га-02:23:120402:37; 13,4га-02:23:000000:11665; 25,1- 02:23:100302:28).


Председатель собрания:


_____/Н.Н.Тимиров /

Секретарь собрания:


_____/Л.К.Гайфуллина/

Уполномоченное лицо от Арендодателя:


_____/Р.Ф. Рафиков /