

ПРОТОКОЛ № 1

Участников общей(долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 14 813 223 кв.м. и с кадастровым номером 02:23:000000:162, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан Ермекеевский район, Ермекеевский сельский совет

с. Абдулкаримово

«20» февраля 2024 г.

Место проведения: 452190, Ермекеевский район, с. Абдулкаримово, ул. Тукая-13

Дата проведения: 20 .02. 2024 года. Начало - 15.00 ч.

Инициатор собрания – администрация сельского поселения Ермекеевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республика Башкортостан.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. **Определение порядка проведения общего собрания участников долевой собственности, избрание председателя и секретаря.**
2. **О передаче земельного участка в аренду, условия и размер арендной платы.**
3. **О выборе уполномоченного лица от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании актов согласований; подачей заявления от имени собственников земельных долей в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)**

Выступил глава сельского поселения Тимиров Н. Н. ознакомил с информацией о паях:

Всего паевых земель – 14 813 223 кв. м (1481,3 га)

Количество собственников – 211 человек

На одну долю приходится – 7,02 га

В собственности СП Ермекеевский сельсовет – 39 долей, что составляет 273,2 га

В аренде: СПК им. Салавата – 7 пайщиков или 8 долей, что составляет 58,2 га

КФХ Тагиева – 24 доли(из них 14 доли в собственности у Тагиева Р.И. + 11 пайщиков или 10 долей в аренде) – 173,3 га

КФХ Курбангулова – 20 пайщиков или 22 долей, что составляет 152,1 га

ООО «Карамалы» в лице Акбарова Р.К. – 110 пайщиков или 118 долей – 824,4 га

Всего по списку 138 пайщиков или 211 долей, из них 27 умерло (27 долей), остается 110 человек или 138 долей. Так на прошлом собрании не смогли набрать кворум, собрание было отменено. На втором собрании должны присутствовать не менее 30% - что составляет 34 пайщиков.

На общем собрании участников общей долевой собственности (в том числе через представителя) присутствуют 38 пайщиков. Это более чем 30 процентов земельных долей и дает право считать проведение общего собрания правомочным(согласно ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Собрание начал вести Тимиров Н.Н.- глава сельского поселения Ермекеевский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания? Поступило предложение избрать председателем собрания Тимирова Н.Н. Ставим на голосование.

Голосование: ЗА- 38 чел.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет

Председателем собрания единогласно избран: Тимиров Н.Н.

Решение принято единогласно.

Нам также необходимо избрать секретаря собрания. Какие будут предложения? Поступило предложение: избрать секретарем собрания Зарипову Р.Т.

Голосование: ЗА- 38 чел.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет

Секретарем собрания единогласно избрана Зарипова Р.Т.

Решение принято единогласно.

Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Поступило предложение в состав счетной комиссии избрать 2(два) человека: 1. Гильманова Ф.К.; 2. Михайлову О.И.

Голосование: ЗА- 38 чел.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет

Решение принято единогласно.

Тимиров Н.Н.: Определение порядка проведения общего собрания участников долевой собственности, избрание председателя и секретаря было первым вопросом повестки собрания, переходим ко второму вопросу повестки дня. С 18 декабря 2023 года истек срок аренды у Тазиева Р.И., который был заключен на 5 (пять) лет. Что в дальнейшем он намерен сделать? Предоставляем слово главе КФХ – Тазиеву Р.И.

По второму вопросу слушали **Тазиева Рифата Ибраевича**

Он сказал, что все земли обрабатываются, пашет, сеет,убирает. С расчетами за пай своевременно расплатился. На будущее намерен продолжить работу в том же духе, взять обособленный паевый участок с кадастровым номером 02:23:120403:1, площадью 173,3 га, который обрабатывал, в аренду сроком на 5(пять) лет, если пайщики будут согласны. Обязуется рассчитаться с пайщиками по 3 ц зерна-продовольственной пшеницы и возмещение земельного налога.

Ставим на голосование, кто за то чтобы выделить Тазиеву Рифату Ибраевичу, обособленный земельный участок, с кадастровым номером 02:23:120403:1, площадью 173,3 га.

Голосование: ЗА- 38 чел.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Решение принято единогласно

Председатель собрания: переходим к третьему вопросу повестки дня о выборе уполномоченного лица от пайщиков. Какие будут предложения? Поступило предложение: избрать уполномоченным лицом Рафикова Радика Фатыховича сроком на 5 лет и возложить полномочия, действовать без доверенности при подписании актов согласований, подачей заявления от имени собственников земельных долей в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Ставим на голосование.

Голосование: ЗА- 37 чел.

ПРОТИВ - нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел.

Решение принято.

Председатель собрания: и так подводим итог общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок решило выделить землю в аренду со сроком на 5 лет Тазиеву Рифату Ибраевичу в размере 173,3 га, с кадастровым номером 02:23:120403:1, с условием оплаты за 1 пай в размере 3 ц зерна продовольственной пшеницы и возмещение земельного налога.

Рафикова Р,Ф. - избрать уполномоченным лицом сроком на 5 лет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании актов согласований; подачей заявления от имени собственников земельных долей в органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

Председатель собрания:



/Тимиров Н.Н./

Секретарь собрания:



/Зарипова Р.Т./

Уполномоченное лицо от пайщиков



/Рафиков Р.Ф./